

Policías del Condado de Union se destacan por su equipo SWAT



Los integrantes del UCERT que acaban de participar en el Connecticut SWAT Challenge fueron los siguientes: el teniente John DiPasquale, el sargento Ernie Schmidt, y el detective Mark Stallone, del Departamento de Policía de Berkeley Heights; el detective George Marmarou del Departamento de Policía de Clark; el teniente Jeff Plum del Departamento de Policía de Plainfield; el cabo Sean Dougherty de la policía del condado de Union; los detectives Dan Fay y Brendan Sullivan, de la Oficina de Fiscales del Condado de Union; el teniente Dennis Burke y James Guerrant de la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Elizabeth, NJ- Un equipo de agentes del orden que conforman el Equipo de Respuesta de Emergencia del Condado de Union (UCERT) tuvieron una destacada participación en una competencia celebrada recientemente en Connecticut.

La competencia, que duró dos días, se denomina Connecticut SWAT Challenge y sirve para medir el nivel y capacidad táctica de las unidades policiales de todo el nordeste de Estados Unidos.

Este agosto se desarrolló la octava edición del Connecticut SWAT Challenge y en la competencia participaron 27 equipos SWAT.

El UCERT obtuvo el cuarto lugar de la prueba y además fue el quinto año consecutivo que policías elites del Condado de Union se colocan entre los 10 primeros equipos de la competencia.

“Nuestro equipo tuvo una extraordinaria actuación y deberíamos sentirnos muy orgullosos por sus logros”, dijo el Sheriff del Condado de Union, Ralph Froehlich. “Este tipo de competencia es un excelente complemento para la formación regular de los agentes y convierte a

esa unidad especializada en un equipo aún más profesional y sobresaliente”.

Los organizadores de la competencia crearon eventos para probar la aptitud física general, las técnicas de disparo, la capacidad para utilizar múltiples sistemas de armas— incluidos los rifles de francotirador— así como el manejo de herramientas tácticas y las habilidades

para tomar decisiones bajo presión.

La competencia incluyó asimismo un rescate de rehenes, escalar una pared de 9 pies, y rescatar a un maniquí que representaba a un oficial herido.

“Estos desafíos impulsan a los oficiales a comportarse de la mejor manera posible”, agregó Froehlich. “Ellos adquieren una formación que puede ser muy útil en cualquier tipo de situaciones”.

Por si fuera poco en la competencia se emplean estresores físicos

diseñados para medir el sistema cardiovascular y muscular y para calibrar otras habilidades motoras.

La parte más dura de la competencia fue un evento de 5.5 millas que incluyó escalar una montaña en Simsbury. El desafío contó con 33 estaciones de pruebas entre las que se incluían cargar un poste telefónico de mil libras, el rastro bajo alambre de púas y cargar neumáticos de tractor que pesaban 800 libras.

Para que el reto resultara más difícil cada

equipo estaba obligado a llevar un melón de 20 libras durante todo el recorrido sin romperlo. Fue para simular que los agentes llevaban una “preciosa carga” que debía mantenerse segura durante toda la misión.

Los policías del Condado de Union lograron mantener intacto el melón durante toda la prueba. Y el encargado de entregarlo fue el detective Mark Stallone, del Departamento de Policía de Berkeley Heights.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003913
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05951110
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC
 DEMANDADO: JIMMY GUCE Y MINDA GUCE
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 1979 Marianne Way, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 2210
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50.03' x 109.69' x 50' x 107.90'
 Cruce de Calle más cercano: Stuyvesant Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y CUATRO CON 78/100 (\$396,044.78)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054-4318
 1-856- 813-1700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS ONCE CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$416,211.47
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$198.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003914
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2401309
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: ROBERT R. RETTINO, III; LISSETTE ABREU-RETTINO
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE AGOSTO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 333 Morton Ave., Rahway, New Jersey 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 233
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle más cercano: Allen Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador solo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 07/100 (\$296,481.07)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 CDT-3837
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$333,881.25
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$244.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003917
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1436908
 DEMANDANTE: M&T BANK
 DEMANDADO: STEVEN REYES, DIANE REYES Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE M&T BANK
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 318 Halsey Street, (alias) 318-320 Halsey Street
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 130
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 150' x 49'
 Cruce de Calle más cercano: West Third Street
 Venta Sujeta a: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 59/100 (\$259,899.59)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$267,371.10
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$208.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003930
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03487010
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
 DEMANDADO: ALBERTO ROSADO GUZMAN (ALIAS) ALBERTO ROSADO, CARMEN N. AVILES (ALIAS) CARMEN N. AVILES ROSADO Y LA CIUDAD DE ELIZABETH
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 515 First Avenue, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 555 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 152.16' (irregular)
 Cruce de Calle más cercano: Fifth Street

Toma de Posesión de la JP el 10 de Octubre

Elizabeth, NJ- La filial de la Junta Patriótica Cubana (zona sur) en New Jersey informó a los medios que el domingo 7 de octubre tomará posesión de la nueva junta directiva de su organización.

La ceremonia, prevista a iniciarse a la una de la tarde, tendrá lugar en los salones de la institución Pro-Cuba en Elizabeth, localizadas en el número 9-13 de Pro-Cuba Street (antes Morrell).

De acuerdo con los organizadores del evento, la actividad incluye asimismo un extraordinario programa artístico y una intervención-resumen a cargo del Licenciado Antonio Esquivel, uno de los líderes nacionales de la Junta Patriótica Cubana.

El evento también pretende festejar una

gran fecha patria de los cubanos: el alzamiento contra el colonialismo español en 1868, efemérides que se conoce como Grito de Yara.

Trascendió además que durante el encuentro servirán un delicioso menú criollo.

La donación económica que se espera por parte de los futuros asistentes es de \$20.

Para adquirir el boleto las personas pueden gestionarlo a través de las instituciones afiliadas a la Junta Patriótica Cubana o mediante los números telefónicos 908-352-1074 ó 973-481-4790.

Diga Lo Lei En LA VOZ
www.lavoznj.com

Venta Sujeta a: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS QUINCE MIL SESENTA Y OCHO CON 09/100 (\$215,068.00)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTI UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$221,658.49
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$212.38

Audiencia Pública - Ciudad de Elizabeth Enmienda Substantial a la Adjudicación de Fondos para Soluciones de Urgencia Año 2011, CD-37

El 15 de mayo, 2012, la Ciudad de Elizabeth presentó al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos una enmienda substancial a la adjudicación de fondos CD-37, año 2011, para una alocación adicional al Subsidio para Soluciones de Urgencia en la suma de \$51,753. Los fondos fueron alocados para proveer asistencia directa para inquilinos a las agencias siguientes: Salvation Army, 1018 E. Jersey St. - \$25,876.50 y la Elizabeth Coalition to House the Homeless, (Coalición para Albergar a los Desamparados), 118 Division St. - \$25,876.50.

William Reyes, Jr., Director
 Dept. of Planning & Community Dev.

J. Christian Bollwage
 Alcalde.

Audiencia Pública Sobre Una Enmienda Substantial al Plan Consolidado de la Ciudad de Elizabeth

La Ciudad de Elizabeth presento un Plan Consolidado al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD) el 21 de julio, 2010. La Ciudad asignó \$600,000 en fondos para el Desarrollo Económico. El Proyecto Comercial 205-215 First St. cuenta con un balance sobrante de \$275,000. Este proyecto ha sido finalizado y por tanto no requiere de fondos adicionales. La Ciudad presentará a HUD una Enmienda Completa al Plan Consolidado para asignar estos fondos de la manera siguiente: al complejo de apartamentos para personas con pocos/módicos ingresos Brand New Day Renaissance Apartments, 170-174 First St., el monto de \$126,050, estos fondos se utilizarán para cubrir gastos de arquitectura, ingeniería, etc. y The Retail Skills Center, Jersey Gardens Mall, 651 Kapowski Road, Suite 3001 recibirá \$148,950 para proveer entrenamiento en la venta al detalle, servicios al consumidor y colocación de empleo a los residentes con pocos/módicos ingresos. Una audiencia pública está señalada para el viernes, 21 de septiembre, 2012, en el ayuntamiento municipal (City Hall), 3er piso, Salones del Concejo Municipal, 50 Winfield Scott Plaza, a las 12:00 meridiano. Copias de la Enmienda Substantial estarán disponibles para distribución. Para obtener una copia de la Enmienda Completa, las partes interesadas pueden llamar al Department of Planning and Community Development (Departamento de Planificación y Desarrollo de la Comunidad) al (908) 820-4030. **El Comentario Público comienza el 14 de septiembre, 2012 y termina el 14 de octubre, 2012.**

William Reyes, Jr., Director
 Dept. of Planning & Community Dev.

J. Christian Bollwage
 Alcalde.